

Ferienwohnung Ellen Raith

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung über **Ferienwohnung Ellen Raith** sowie für alle damit verbundenen Leistungen des Vermieters.

2. Vertragsschluss

- (1) Die Darstellung der Ferienwohnung auf der Website stellt kein verbindliches Angebot dar.
- (2) Mit der Buchungsanfrage gibt der Gast ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Mietvertrags ab.
- (3) Der Vertrag kommt erst mit der **schriftlichen Buchungsbestätigung (per E-Mail)** durch den Vermieter zustande.

3. Mietgegenstand

Der Mietvertrag bezieht sich auf die im Buchungsprozess beschriebene Ferienwohnung. Die Nutzung ist ausschließlich zu **Wohnzwecken** und nur für die im Vertrag angegebene **Personenzahl** erlaubt.

4. Mietpreis und Zahlungsbedingungen

- (1) Der vereinbarte Mietpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.
- (2) Sofern nicht anders vereinbart, ist der Gesamtbetrag innerhalb der angegebenen Frist **per Überweisung** zu zahlen.
- (3) Bei verspäteter Zahlung ist der Vermieter berechtigt, **vom Vertrag zurückzutreten**.

5. An- und Abreise

- **Anreise:** ab 16:00 Uhr
- **Abreise:** bis spätestens 10:00 Uhr

Abweichungen sind nur nach vorheriger Absprache möglich.

6. Rücktritt / Stornierung durch den Gast

Ein Rücktritt vom Mietvertrag ist jederzeit möglich, muss jedoch **schriftlich** erfolgen.

Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:

- **bis 50 Tage vor Anreise:** kostenfrei
- **49 bis 36 Tage vor Anreise:** 25 % des Mietpreises
- **35 bis 22 Tage vor Anreise:** 40 % des Mietpreises
- **21 bis 14 Tage vor Anreise:** 80 % des Mietpreises
- **Ab 13 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise:** 90 % des Mietpreises

Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem Vermieter **kein oder ein geringerer Schaden** entstanden ist.

Zur Absicherung empfehlen wir den Abschluss einer **Reiserücktrittsversicherung**.

7. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund (z. B. höhere Gewalt, unvorhersehbare Schäden an der Ferienwohnung) vom Vertrag zurückzutreten. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall **vollständig zurückerstattet**.

8. Haftung

Für persönliche Gegenstände des Gastes wird keine Haftung übernommen.

9. Pflichten des Gastes

Der Gast verpflichtet sich:

- die Ferienwohnung **pfleglich zu behandeln**,
- entstandene Schäden **unverzüglich zu melden**,
- die **Hausordnung und Ruhezeiten** einzuhalten,
- die Ferienwohnung bei Abreise **ordnungsgemäß und besenrein** zu hinterlassen.

10. Haustiere

Haustiere sind in allen Ferienwohnungen **nicht erlaubt**.

11. Datenschutz

Es gilt die auf der Website veröffentlichte **Datenschutzerklärung**.

12. Schlussbestimmungen

(1) Es gilt das Recht der **Bundesrepublik Deutschland**.

(2) Sollte eine Bestimmung dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.